

株式会社 アズパートナーズ

2023年12月1日

報道関係者各位

介護付きホームアズハイムシリーズ 27 棟目の「アズハイム神宮の杜」が 12 月 1 日に開設！  
科学的介護と自立支援介護を融合した新サービスがスタートします！

**■四ツ谷駅徒歩9分。都会にありながら自然に囲まれた静寂なエリアにある介護付きホーム**

株式会社アズパートナーズ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 兼 CEO:植村 健志)は、東京都新宿区にアズハイムシリーズ 27 棟目となる介護付きホーム「アズハイム神宮の杜」を開設いたしました。

「アズハイム神宮の杜」は、四ツ谷駅徒歩9分の閑静な住宅街に立地し、周辺には迎賓館や神宮外苑があり、四季の移り変わりを感じることができる自然が広がる緑豊かな場所に誕生します。

当ホームは、小高い丘の上に位置しており、5階にあるファミリールームと屋上テラスからは開放感あふれる景色を楽しむことができます。また、機能訓練エリアからは新宿の高層ビル群の眺望を望むことが可能です。



アズハイム神宮の杜(外観)



アズハイム神宮の杜(エントランスホール)



アズハイム神宮の杜(ファミリールーム)



アズハイム神宮の杜(機能訓練エリア)

## ■「自立支援介護」のメソッドを本格的に導入



「アズハイム神宮の杜」では、入居初日より「自立支援介護」を本格的に導入いたします。これは、在宅復帰率65%の実績があるケアメソッドと、弊社で6年前より導入している科学的介護「EGAO link®」の蓄積データを融合することで、より質が高く再現性のあるケアを目指す、というものです。

この取り組みにより、QOL(生活の質)の向上、認知症予防、睡眠状況の改善、水分量、栄養値の適正化による自立排泄促進、栄養補給による体力面の向上などが期待でき、ご入居者がホームと自宅を行き来できる生活を目指します。

### ■物件概要

名称 : アズハイム神宮の杜  
 所在地 : 〒160-0011 東京都新宿区若葉 1-22-4  
 交通 : JR 中央線・総武線、東京メトロ南北線・丸の内線「四ツ谷」駅より徒歩9分  
 延床面積 : 2999.25m<sup>2</sup>  
 構造 : 鉄筋コンクリート造地上5階建  
 類型 : 介護付きホーム（一般型特定施設入居者生活介護）  
 居室数 : 72室 72名  
 ホームページ: <https://as-heim.com/facility/jingunomori/>

### ■株式会社アズパートナーズについて

2004年創業の株式会社アズパートナーズは、「世代を超えた暮らし提案型企業」として、首都圏を中心に介護付きホームやデイサービスなどのシニア事業を展開しています。設立20年目を迎えるにあたり、スタッフの満足がご利用者の満足に直結するとの考えの下、「well-being(ウェルビーイング)」をテーマに、従業員の満足度向上と人間力の強化に努めています。さらに、ICT/IoTを活用し、高品質なケアを提供しつつ、スタッフの業務負担軽減を図り、顧客満足度の向上に努めています。社名の由来「あらゆる方々の良きパートナーとして」の理念に基づき、今後も社会に貢献し、意義ある企業としての成長を目指します。

## ■介護付きホーム「アズハイム」の特徴 –サービス・運営–

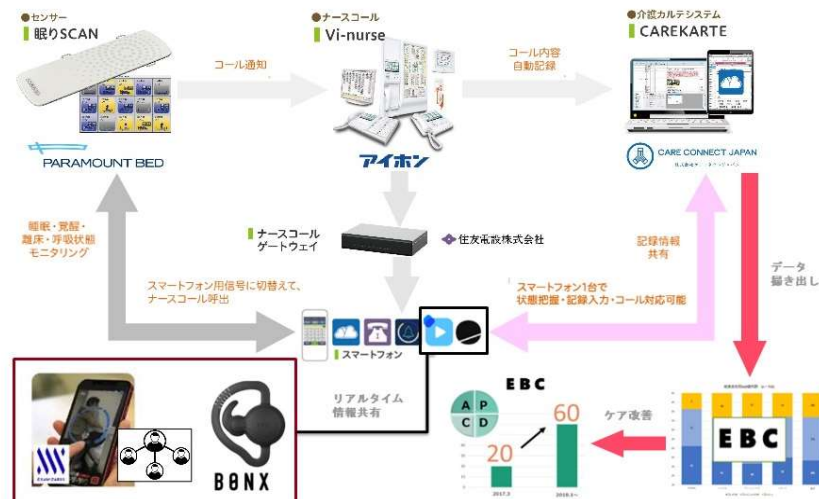
### ●ご入居者の望む暮らしを提案・提供し、夢を叶えるプロジェクトを実施

「アズハイム」では、ご入居者一人ひとりに最適な生活を提案し、その実現を支援する「担当ケアスタッフ制」を採用しています。ご入居者の今まで生きてこられた人生の歴史を理解し、今後のホームで望まれる暮らしの実現に向けてご入居者を深く理解してまいります。2020年より開始した「望む暮らしカンファレンス」では、さまざまな職種のスタッフが集い、ご入居者のホームで望まれる暮らしを共有し、具体的なケアプランに落とし込んでいます。また、年間を通じて「夢を叶えるプロジェクト」を展開し、ご入居者一人ひとりの特別な願いを叶えるサポートを行っています。日常生活のリハビリや医療面のサポートに加え、スタッフも共に成長し、ご入居者の夢実現に取り組んでいます。

## ■介護付きホーム「アズハイム」の特徴 –ICT/IoT化–

### ●介護業界でいち早く ICT/IoT システム「EGAO link®」を全ホームで導入

介護業界において先駆けて、当社は全ホームで ICT/IoT システム「EGAO link®」を導入しています。このシステムは、ご入居者の状況をスマートフォンを通じてリアルタイムで把握し、ケアの質をデータに基づいて向上させるものです。記録業務のデジタル化により、スタッフの負担が軽減され、より質の高い個別ケアに時間を割くことができます。また、見守りセンサーである「眠りSCAN」を用いて睡眠状況をモニタリングし、夜間の安心を提供し、スタッフの業務効率を高めています。この技術による業務効率化は、入居者への個別ケアや生活リハビリの充実に繋がり、日々の生活改善に貢献しています。インカムの導入によるスムーズな情報共有も、スタッフの安心感と業務効率向上に寄与しています。



名称: 株式会社アズパートナーズ  
主な事業内容: 介護付きホーム「アズハイム」ブランドを中心とした高齢者ホームの運営、シニア事業全般、不動産コンサルティング事業等（\*現在、首都圏を中心に介護付きホーム27棟とデイサービスセンター16箇所、ショートステイ4箇所を展開。）  
設立年月日: 2004年11月2日  
所在地: 本社 / 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 2-2 御茶ノ水杏雲ビル11階  
代表者: 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志  
売上高: 12,782,486千円(2023年3月期)

ホームページ: コーポレートサイト <https://www.as-partners.co.jp/>  
アズハイム専用サイト <https://www.as-heim.com/>

本件に関するお問合せ先

株式会社アズパートナーズ 事業推進部

山本・古武

03-5577-6428 / Fax:03- 5577-6517