

株式会社 アズパートナーズ

2023年6月1日

報道関係者各位

2023年6月1日、東京都品川区に首都圏25棟目の介護付きホーム  
「アズハイム品川」が新規オープン

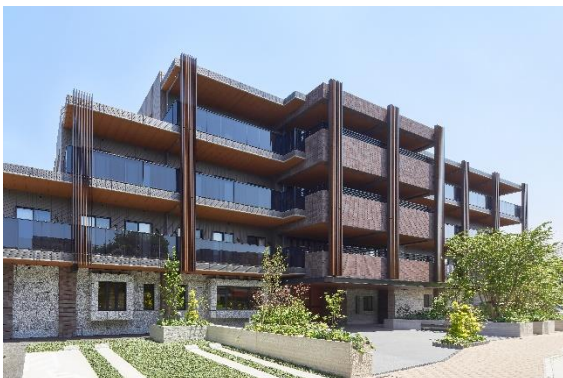


アズハイム品川 ポスター

株式会社アズパートナーズ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 兼 CEO:植村 健志)は、東京都品川区にアズハイムシリーズ25棟目となる介護付きホーム「アズハイム品川」を開いたします。

### ■都心に広がる「最高グレード」のアズハイム

JR山手線「大崎」駅より徒歩7分。交通の利便性が高く、駅周辺はオフィス街として高層ビルが立ち並ぶ一方、ホームの周辺は閑静な住宅街が広がる、落ち着いたのあるエリアです。



外観



中庭

鉄筋コンクリート造の建物は、1～4階に全室個室の居室があります。最上階にある屋上庭園では、ガーデニングや歩行訓練、高層ビル群の眺望を楽しめます。

お客様を出迎えるエントランスは、アズハイムシリーズ最大級の158㎡(約100畳)。エントランスの先には、開放的なラウンジが広がります。演出光を取り込むピクチャーウィンドウが、ホーム内とポケットガーデンの自然を調和させています。上質な住空間でありながら、お客様を迎えるプレミアムな空間を演出します。



エントランス



屋上

その他、ご家族やご友人とゆっくりとくつろげるファミリールームや、そのまま屋外へ出て散策も可能な機能訓練エリアもございます。

今までよりも建物全体にゆとり空間を創り出すことで、立地・建物・設備ともに史上最高グレードのアズハイムが誕生しました。



ダイニング(バルコニー)



機能訓練エリア

## ■物件概要

名称 : アズハイム品川

所在地 : 〒141-0033 東京都品川区西品川 3-6-21

交通 : JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京臨海高速鉄道りんかい線  
「大崎」駅より徒歩 7 分

延床面積 : 3,773.34㎡

構造 : 鉄筋コンクリート造地上 4 階建

類型 : 介護付きホーム (一般型特定施設入居者生活介護)

居室数 : 99 室 99 名

ホームページ:[アズハイム品川](https://as-heim.com) | [【公式】介護付き有料老人ホームアズハイム \(as-heim.com\)](https://as-heim.com)

## ■株式会社アズパートナーズについて

2004年に創業し、「世代を超えた暮らし提案型企業」を使命に、首都圏を中心に、介護付きホーム、デイサービスなどのシニア事業を展開しています。20期を迎え、働くスタッフの満足がご入居者・ご利用者の満足に繋がることを意識し、今期は「well-being(ウェルビーイング)」をテーマに、従業員満足・人間力の向上に努めています。

そして、積極的にICT/IoTなどを取り入れて、ケアの質を高めるだけでなく、働くスタッフの笑顔を増やすことによって、お客様満足の向上に繋げています。社名の由来でもある「あらゆる方々の良きパートナーとして…」を思いに、今後も社会に貢献し、存在意義のある企業として成長を目指してまいります。

## ■介護付きホーム「アズハイム」の特徴 – サービス・運営 –

### ●ご入居者の望む暮らしを提案・提供し、夢を叶えるプロジェクトを実施

ご入居者ごとに、ケアスタッフ(介護職員)の担当責任者を選任する「担当ケアスタッフ制」をとっています。担当のケアスタッフは、月に何度か1対1の個別ケアを実施しながら、ご入居者の人生歴、これからの生活の希望を伺います。

さらに当社では2020年より「望む暮らしカンファレンス」を実施しています。担当ケアスタッフも含めた全職種が集まり、ご入居者の望む暮らしに関して、話し合いを行います。すべての職種がキャッチした、ご入居者の何気ない言葉などを持ち寄ることで、「こんな暮らしが良かった！」という真のニーズを把握し、ケアプランという形で暮らしを提案します。

そして、1年に1回の大きな目標である「夢を叶えるプロジェクト」を提案しています。ご入居者の置かれている状況やご病気、それが心身に及ぼす影響から、「こんな暮らしがしたいけど… 叶わない…」と悩まれ、葛藤されているご入居者はたくさんいらっしゃいます。こうした状況を乗り越え、望む暮らしの実現への道筋を具体的に提案・サポートします。

専門職によるリハビリや健康管理だけでなく、日々の生活の中でできることを自分でする「生活リハビリ」による機能訓練や、お薬などの医療面の調整、食事、睡眠や排せつ、日々の活動などにより、お客様と望む暮らしを一緒に創り上げ、夢を実現していきます。

このサービスはご入居者、ご家族だけではなく、スタッフにとってのやりがいにも繋がる取組みになっています。

## ■介護付きホーム「アズハイム」の特徴 – ICT/IoT 化 –

### ●介護業界最先端のICT/IoTシステム「EGAO link」を全ホームで導入

「ご入居者・ご家族・スタッフみんなの笑顔をリンクする」をコンセプトとした「EGAO link」(エガオリンク)は、ご入居者の状況が、手のひらのスマホ1台で把握でき、記録と連動するシステムです。

従来の介護のあり方は経験に基づく部分が多く占めますが、EGAO linkは介護のデータ化が図れるため、エビデンスのあるケアの提供が可能となります。介護職にとって記録業務は大きな負担となりますが、入力作業のデジタル化は業務削減に繋がっています。

またベッド下のセンサー「眠りスキャン」により、睡眠状況を把握することができるため、夜間定期巡視、訪室しないことでご入居者の安眠に繋げるほか、ケアスタッフの大幅な業務軽減につながっています。

「EGAO link」を導入し、業務効率化によって得られた時間的余裕を、更なるご入居者への個別ケア、

生活リハビリなどの充実に取り組み、特に睡眠状態からの生活改善、訪問診療医と連携をしたポリファーマシー改善(お薬の適正化)にも力を注いでおります。

また、情報共有に欠かせないインカムを導入。スタッフ間の情報共有や緊急の際、連絡がスムーズに取れることが働くスタッフの安心感につながっています。

継続したデータ収集、効果測定により、1日の生活リハビリのサービス提供人数や回数が、導入前と比べて、大幅に増加し、ADL(日常生活動作)の改善事例や入院率の低下なども多数報告されています。



名称: 株式会社アズパートナーズ

主な事業内容: 介護付きホーム「アズハイム」ブランドを中心とした高齢者ホームの運営、シニア事業全般、不動産コンサルティング事業等（\*現在、首都圏を中心に介護付きホーム 25 棟とデイサービスセンター16 箇所、ショートステイ 4 箇所を展開。）

設立年月日: 2004 年 11 月 2 日

所在地: 本社 / 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 2-2 御茶ノ水杏雲ビル11階

代表者: 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志

売上高: 11,518,245 千円(2022 年 3 月期)

ホームページ: コーポレートサイト <https://www.as-partners.co.jp/>

アズハイム専用サイト <https://www.as-heim.com/>

本件に関するお問合せ先

株式会社アズパートナーズ 事業推進部

山本・古武

03-5577-6428 / Fax:03- 5577-6517